



## CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile art. 133 alin.(1) din O.G. 57/2019 – Codul Administrativ, în baza Dispoziției Primarului comunei Apahida, sunteți convocat în data de 27.02.2025, ora 13.00, în Sala Mare de Ședințe a Primăriei Apahida, pentru Ședința Ordinară a Consiliului Local Apahida, cu următoarea:

### ORDINE DE ZI:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu și a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Desființare corp C1 și construire imobil cu funcțiuni mixte, racorduri și bransamente la utilități, împrejmuire proprietate, amenajări exterioare”, în comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Pietroasa, nr.1, beneficiar S.C. SOANCA IMOBILIARE S.R.L.**
  - inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia de urbanism
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu și a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire hala de producție și spații administrative cu locuințe de serviciu, spalatorie auto, extindere construcție C2, signalistică, amplasare totem, amenajări exterioare”, în comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Libertății, nr. 17, beneficiar S.C. NASTICOM IMPEX S.R.L.**
  - inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia de urbanism
3. **Proiect de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Asociația Sfantul Nectarie Cluj.**
  - inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia de urbanism
4. **Proiect de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA.**
  - inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia de urbanism
5. **Proiect de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Oltean Nicolae.**
  - inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia de urbanism
6. **Proiect de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Boldea Simion Virgil și Chis Adina Lia.**
  - inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia de urbanism

## COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida\_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



- 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea rapoartelor de evaluare si cumpararea imobilelor cladire si teren, situate in localitatea Apahida, str. Libertatii, nr. 181, inscrise in Cartea Funciara nr. 59322 Apahida, nr. cadastral 59322 si Cartea Funciara nr. 52436 Apahida, nr. cadastral 52436, proprietatea numitilor Fratean Vasile Septimiu, Fratean Paul, Fratean Bianca Florina, Fratean Andrei.**
  - inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare - Comisia juridica
  - Comisia economica
  - Comisia de urbanism
- 8. Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a unui teren aflat în domeniul public al comunei Apahida.**
  - inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare - Comisia juridica
  - Comisia economica
- 9. Proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii unor contracte de concesiune.**
  - inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia juridică
  - Comisia economică
- 10. Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 5612/26.03.2009 incheiat intre Consiliul Local Apahida si Pop (Filipas) Larisa Oana.**
  - inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia economică
  - Comisia juridică
- 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii de la plata impozitului pe clădirile și terenurile pentru imobilele utilizate de către Asociația Valea Izvoarelor CIF 34384976.**
  - inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia juridică
  - Comisia economică
- 12. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 59550 Apahida, cu nr. cadastral 59550 în suprafață de 1182 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
  - inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia de urbanism
  - Comisia juridică
- 13. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 63801 Apahida, cu nr. cadastral 63801 în suprafață de 678 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
  - inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia de urbanism
  - Comisia juridică
- 14. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 64413 Apahida, cu nr. cadastral 64413 în suprafață de 3838 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
  - inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia juridică
  - Comisia de urbanism
- 15. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 67988 Apahida, cu nr. cadastral 67988 în suprafață de 6960 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**



- inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia de urbanism
  - Comisia juridică
16. **Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75924 Apahida, cu nr. cadastral 75924 în suprafață de 720 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
- inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia de urbanism
  - Comisia juridică
17. **Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76320 Apahida, cu nr. cadastral 76320 în suprafață de 23188 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
- inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia de urbanism
  - Comisia juridică
18. **Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76323 Apahida, cu nr. cadastral 76323 în suprafață de 1129 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
- inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia de urbanism
  - Comisia juridică
19. **Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76572 Apahida, cu nr. cadastral 76572 în suprafață de 7324 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
- inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia de urbanism
  - Comisia juridică
20. **Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76581 Apahida, cu nr. cadastral 76581 în suprafață de 8525 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
- inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia de urbanism
  - Comisia juridică
21. **Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76644 Apahida, cu nr. cadastral 76644 în suprafață de 4937 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
- inițiator – Primar, Belce Ramona Cristina
  - Avizare: - Comisia de urbanism
  - Comisia juridică

**PRIMAR,**  
**BELCE RAMONA-CRISTINA**

